



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

**Servizio Tributi**

52028 TERRANUOVA  
BRACCIOLINI  
P.zza Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194781/84**  
Part. IVA 00231100512

## VERBALE DI AVVIO ANTICIPATO DEL SERVIZIO

**Ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 50, comma 6 e art. 17 comma 8 del D. lgs. 36/2023**

**in merito alla "CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ORDINARIA, ACCERTAMENTO, LIQUIDAZIONE E RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DI CUI ALLA LEGGE N. 160/2019"**

**IMPRESA AGGIUDICATARIA: ABACO S.P.A** con sede legale in Via F.lli Cervi 6 - 35129 Padova C.F./P.IVA 02391510266;

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: "aggio" pari al 16,5%** rapportato in misura unica sull'ammontare complessivamente riscosso a titolo di canone unico patrimoniale, corrispondente ad € 34.957,63 oltre IVA di legge, per un totale complessivo di € 42.648,31 IVA compresa;

### **PREMESSO:**

che con delibera del Consiglio comunale n. 7/2021 è stata disposta l'esternalizzazione della gestione del canone unico patrimoniale a decorrere dal 1° gennaio 2021;

che questo ente intendeva addivenire all'affidamento ad operatore esterno all'uopo qualificato la "**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ORDINARIA, ACCERTAMENTO, LIQUIDAZIONE E RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DI CUI ALLA LEGGE N. 160/2019**";

che l'importo complessivo della concessione posto a base di gara è stato stimato, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 179 e art 14 del D.lgs. 36/2023, in **€ 74.152,56** (settantaquattromilacentocinquanta/56) IVA esclusa, **di cui:**

- 1) **€ 37.076,28** (trentasettemilasettantasei/28) Iva esclusa per il periodo effettivo di n. 12 (dodici) mesi decorrenti dalla data di affidamento (contratto o altro atto analogo);
- 2) **€ 37.076,28** (trentasettemilasettantasei/28) Iva esclusa per l'eventuale rinnovo di ulteriori n. 12 mesi ai sensi dell'art. 120, c. 1, lett. a) D.lgs. 36/2023;

**CHE** l'art. 187, comma 1 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 – "Codice dei contratti pubblici" prevede che i contratti relativi alla concessione di servizi di importo pari o superiore a 140.000 euro e inferiore alle soglie di cui all'art. 14 del D.lgs. n. 36/2023, siano affidati mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di operatori economici individuati in base ad indagini di mercato;



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

52028 TERRANUOVA  
BRACCIOLINI  
P.zza Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194781/84**  
Part. IVA 00231100512

## **Servizio Tributi**

**CHE con determinazione n. 2278 del 02/11/2023 è stato disposto l'avvio di un'indagine esplorativa di mercato ai sensi del citato art. 187 co. 1 del D.lgs. n. 36/2023, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse volte alla partecipazione ad una procedura negoziata per l' "Affidamento in concessione del servizio di gestione ordinaria, accertamento, liquidazione e riscossione ordinaria e coattiva del canone unico patrimoniale di cui alla legge n. 160/2019 per la durata di n. 1 (uno) anno, prorogabile per ulteriori n. 1 (uno) anno";**

**CHE all'uopo in data 03.11.2023 veniva pubblicato sul ns. sito "Amministrazione Trasparente" all'indirizzo: <https://trasparenza.comuneterranuova.it/index.php/gare-in-corso/277-concessione-del-servizio-di-gestione-ordinaria-accertamento-liquidazione-e-riscossione-ordinaria-e-coattiva-del-canone-unico-patrimoniale-di-cui-alla-legge-n-160-2019> un Avviso esplorativo di indagine di mercato ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 187 comma 1 e art. 50, co. 1, lett. e) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" finalizzata a successiva procedura negoziata (art. 50, c. 1 lett. e) del medesimo d. lgs. 36/2023, da espletarsi in modalità elettronica sulla piattaforma START per l'affidamento della: "**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ORDINARIA, ACCERTAMENTO, LIQUIDAZIONE E RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DI CUI ALLA LEGGE N. 160/2019**";**

**CHE nel suddetto Avviso era prevista come data di scadenza per rimettere "istanza di partecipazione": le ore 12.00 del giorno 17/11/2023;**

**CHE la suddetta manifestazione di interesse, si intendeva aperta a tutti coloro in possesso dei requisiti di cui all' Avviso e finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità, gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva fase di gara negoziata;**

**che nella citata determinazione n. 2278 del 02/11/2023 era specificato che la successiva procedura negoziata sarebbe stata espletata con sistema completamente elettronico-telematico ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 sulla Piattaforma Elettronica START (all'indirizzo url: <https://start.toscana.it>), con invito rivolto a TUTTI coloro che avessero presentato istanza di partecipazione nella "prefase" della Manifestazione di interesse senza limitazione del numero di partecipanti e sulla base del possesso dei soli requisiti auto dichiarati;**

**CHE entro il suddetto termine delle ore 12 del giorno 17/11/2023, al protocollo generale dell'ente risultavano pervenute n. 02 (due) "ISTANZE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" E CHE i medesimi n. 02 Operatori Economici venivano quindi invitati a rimettere offerta sulla Piattaforma START entro e non oltre: le ore 18.30 del giorno 30.11.2023;**

**che la "Lettera-Invito/Disciplinare" prevedeva la seguente modalità di gara:**

- **Procedura: mediante il combinato disposto di cui all'art. 187 comma 1 ed art. 50, comma 1, lett. e) del d. lgs. 36/2023 del Codice dei contratti pubblici;**
- **Criterio di affidamento: Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (O.E.P.V.) ai sensi art. 108, comma 1 del D. lgs. 36/2023 con distribuzione dei punteggi: punti 85 offerta tecnica – Punti 15: offerta economica.**



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

52028 TERRANUOVA  
BRACCIOLINI  
P.zza Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194781/84**  
Part. IVA 00231100512

## **Servizio Tributi**

**CHE infine, con determinazione n. 2817 del 21/12/2023:**

- **Si aggiudicava la "CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ORDINARIA, ACCERTAMENTO, LIQUIDAZIONE E RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DI CUI ALLA LEGGE N. 160/2019",** dal quale emerge che affidatario dello stesso alla Società:
  - **ABACO S.P.A.** con sede in Via F.lli Cervi 6 - 35129 Padova - C.F./P.IVA 02391510266;
  - **per un "aggio" pari al 16,5%** rapportato in misura unica sull'ammontare complessivamente riscosso a titolo di canone unico patrimoniale, corrispondente ad € 34.957,63 oltre IVA di legge, per un totale complessivo di € 42.648,31 IVA compresa;
  - **Si approvava in "schema" il presente verbale di avvio anticipato;**

**RILEVATO che per ragioni tecnico-organizzative allo stato attuale NON è possibile stipulare il contratto in tempi brevi e rilevata però la necessità oggettiva di dare avvio al servizio prima della stipula del contratto medesimo;**

**8.1) VISTO** il combinato disposto di cui all'art. 50, comma 6 e art. 17, comma 8 del D. lgs. 36/2023:

*8. Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. [...omissis...]*

**VISTO** il combinato disposto di cui all'art. 50, comma 6 e art. 17, comma 8 del D. lgs. 36/2023:

*8. Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. [...omissis...]*

### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

**I seguenti signori, qui convenuti e come sotto indicati:**

- **Dott.ssa Elena Benedetti** (in rappresentanza del Comune di Terranuova Bracciolini, nella sua qualità di responsabile del Servizio Risorse Finanziarie e Tributi del Comune di Terranuova Bracciolini)
- **Sig. Loris Targa**, nato a Stanghella (PD) il 26/09/1963, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società aggiudicataria "ABACO S.p.A.", con sede legale in Via F.lli Cervi 6 - 35129 Padova - C.F./P.IVA 02391510266;

**VISTI i seguenti atti allegati:**

- Capitolato Prestazionale di gara e relativi allegati;
- Offerta tecnica dell'aggiudicatario;
- Offerta economica dell'aggiudicatario;

**La sottoscritta, Dott.ssa Elena Benedetti**, dopo aver descritto i servizi da eseguirsi, (come già esplicitati negli atti di gara ed allegati al presente atto), dopo aver riscontrato tutte le circostanze relative servizi medesimi ed aver fornito le spiegazioni ritenute opportune all'appaltatore;



**COMUNE DI TERRANUOVA  
BRACCIOLINI**  
(PROVINCIA DI AREZZO)

52028 TERRANUOVA  
BRACCIOLINI  
P.zza Repubblica, 16  
Tel. 055 **9194781/84**  
Part. IVA 00231100512

## **Servizio Tributi**

### **AVVIA in via anticipata**

nelle more della stipula del contratto:

la **“CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ORDINARIA, ACCERTAMENTO, LIQUIDAZIONE E RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DI CUI ALLA LEGGE N. 160/2019”**

#### **Alla società:**

**ABACO S.P.A.** con sede in Via F.lli Cervi 6 - 35129 Padova - C.F./P.IVA 02391510266; **la quale ACCETTA il Servizio medesimo rimosso ogni dubbio e/o eccezione.**

Il suddetto appaltatore, già fornito di copia di tutti gli elaborati prima riportati, **ha dichiarato di essere privo di dubbi e perfettamente edotto relativamente a tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente Atto la consegna formale dei servizi inerenti la procedura di gara denominata:**

**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ORDINARIA, ACCERTAMENTO, LIQUIDAZIONE E RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DI CUI ALLA LEGGE N. 160/2019”**

I servizi vengono consegnati ed accettati sotto le condizioni e patti imprescindibili di cui al Capitolato Prestazionale e degli altri atti di gara e sulla base dell’offerta tecnica (Allegato B al presente atto) e dei Prezzi di cui all’offerta economica (Allegato C al presente atto) e che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Resta inteso che il tempo utile per l’esecuzione dei servizi decorre dal **01/01/2024** e per la durata di **12 mesi**.

**Letto, confermato e sottoscritto digitalmente, dalle parti come segue:**

Firme Digitali

**DR.SSA BENEDETTI ELENA**

---

**SIG. LORIS TARGA**

---

*Seguono gli allegati:*

- Capitolato d'Oneri di gara;
- Offerta tecnica dell’aggiudicatario;
- Offerta economica dell’aggiudicatario;